



# COMUNE DI NONE

CAP 10060 - PROVINCIA DI TORINO  
Tel. 011 9990811 - Fax 011 9863053

Codice Fiscale 85003190015 - Partita IVA 0239373001

Prot. n.° \_\_\_\_\_

Deliberazione della Giunta Regionale n.° 12-8931 del 09.06.2008 recante i primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di piani e programmi; ***Parere motivato di compatibilità ambientale relativo alla 3ª Variante Strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale denominata "Costruire per i servizi".***

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n.° 513 del 28.12.2009, con la quale è stato istituito, ai sensi dell'Art. 7 della Legge Regionale 14.12.1998 n.° 40 e s.m.i., l'Organo Tecnico chiamato ad espletare le procedure relative alle varie fasi della V.A.S., facendolo coincidere con il Servizio Ambiente dell'Ufficio Tecnico del Comune di None, nominando il dipendente di ruolo Geom. Rocca Marco responsabile dei relativi procedimenti in materia di V.I.A. e V.A.S.

Vista la Legge Regionale 14.12.1998 n.° 40 e s.m.i., concernente le disposizioni sulla compatibilità ambientale e le relative procedure di valutazione.

Richiamata la Direttiva n.° 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Visto il Decreto Legislativo 03.04.2006 n.° 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale, nonché le relative disposizioni correttive ed integrative introdotte dal successivo D.Lgs. 16.01.2008 n.° 4.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n.° 12-8931 del 09.06.2008 recante i primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di piani e programmi.

Viste le disposizioni in materia di pianificazione urbanistica contenute nella Legge Regionale 05.12.1977 n.° 56 e relative modifiche introdotte dalla Legge Regionale 26.01.2007 n.° 1 inerenti la sperimentazione di nuove procedure per la formazione e l'approvazione della varianti strutturali ai piani regolatori comunali.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.° 24 del 20.06.2007, con la quale è stato approvato il Documento Programmatico della 3ª Variante Strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale vigente denominata "Costruire per i servizi" ai sensi della predetta L.R. n.° 1/07.

Atteso che il predetto Documento Programmatico è stato sottoposto all'attenzione degli Enti preposti tramite Conferenza di Pianificazione svoltasi il 31.07.2007 e che successivamente sono stati acquisiti i relativi pareri di competenza con ulteriore e conclusiva seduta svoltasi in data 18.09.2007.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.° 95 del 24.07.2008, con la quale è stata dichiarata l'assoggettabilità della 3ª Variante Strutturale al P.R.G.C. alle procedure di V.A.S. di cui alla succitata Direttiva n.° 2001/42/CE ed al D.Lgs. n.° 152/2006 e s.m.i..

Preso atto che la succitata Deliberazione n.° 95/2008 è stata trasmessa agli organi competenti in data 31.07.2008 con comunicazione prot. n.° 10673-10676.

Vista la successiva comunicazione dell'A.R.P.A. Piemonte prot. n.° 105330/02.03 del 10.09.2008, con la quale si è preso atto dell'avvio del procedimento di V.A.S. restando altresì in attesa del relativo Documento di Scoping necessario per procedere alla specificazione dei contenuti da includere nel Rapporto Ambientale.

Richiamata la comunicazione dell'A.R.P.A. Piemonte prot. n.° 9788/SS 06 03 del 30.01.2009, con la quale è stato trasmesso il contributo finalizzato alla definizione dei contenuti da includere nel Rapporto Ambientale.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n.° 23 del 22.04.2009, con la quale è stato adottato il Progetto Preliminare della 3ª Variante Strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale vigente denominata "Costruire per i servizi".

Visto altresì il parere espresso dal settore “Direzione Programmazione Strategica” della Regione Piemonte in data 09.04.2009 prot. n.° 14735/DB0800 relativamente alla fase di specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale.

Visto il verbale della III Conferenza di Pianificazione ex L.R. 26.01.07 n° 1, avente per oggetto l’approvazione della 3^ variante strutturale al vigente P.R.G.C. denominata “Costruire per i servizi” svoltasi presso il Municipio di None in data 05.10.2010.

Dato atto che in sede di III Conferenza sono stati depositati e/o anticipati i seguenti pareri:

- Parere relativo al Progetto preliminare di variante della Regione Piemonte, Settore Copianificazione Urbanistica Area Metropolitana;
- Contributo dell’Organo Tecnico regionale di VAS redatto congiuntamente dalla Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia - Settore Valutazione Piani e Programmi e Direzione Ambiente Settore Contabilità Ambientale e Procedure Integrate;
- La Relazione di Valutazione del Rapporto Ambientale stilato dall’ARPA – Dipartimento di Torino;
- Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica della Provincia di Torino Prot. n.68/36059/2010 con la quale vengono formulate delle osservazioni e dei rilievi anche sul Rapporto Ambientale, così come formulate dal Servizio Valutazione Impatto Ambientale della Provincia stessa.

Visto il Progetto Definitivo della 3^ Variante strutturale, denominata “Costruire per i Servizi”, redatto dall’arch. Eros Primo, nonché l’allegato Rapporto Ambientale redatto anch’esso dall’arch. Eros Primo con il contributo tecnico-metodologico scientifico dell’arch. Carolina Giaimo per la fase preliminare e preso atto che all’interno del Progetto Definitivo sono stati recepiti integralmente le osservazioni ed i pareri oggetto della III Conferenza di Pianificazione.

Atteso che in base agli indirizzi operativi contenuti nell’Allegato I alla succitata D.G.R. n.° 12-8931 del 09.06.2008, è previsto che l’Amministrazione Comunale nell’ambito dei lavori di conferenza relativi alla “Variante Strutturale” in oggetto o comunque nei termini previsti dalla vigente normativa di settore, formuli il “Parere motivato di compatibilità ambientale della Variante” sulla base delle considerazioni e dei pareri espressi dagli Enti preposti e delle osservazioni prevenute da parte del pubblico.

Considerato che la redazione di tale parere compete all’Organo Tecnico Comunale.

Considerato quindi che si rende necessario addivenire da parte dell’autorità competente all’approvazione del Piano alla formulazione del parere di compatibilità ambientale.

Appurato che:

*Il Rapporto Ambientale allegato alla Variante individua le azioni, previste dalla Variante medesima, suscettibili di generare azioni sull’ambiente.*

*In particolare si tratta essenzialmente di nuove previsioni insediative – cui sono connesse le dismissione di aree e strutture a servizi – e di nuovi tratti di viabilità – da realizzarsi a scapito del contributo di costruzione da parte dei privati.*

*Per quanto riguarda le nuove previsioni insediative gli impatti potenzialmente prevedibili sono connessi da un lato alle opere edilizie permanenti (consumo ed impermeabilizzazione di suolo) dall’altro all’incremento della popolazione con conseguente aumento delle emissioni in atmosfera e consumo di energia (riscaldamento/raffrescamento strutture edilizie e viabilità privata), rumore, impatto sul ciclo dell’acqua (incremento del consumo e dei reflui) e incremento nella produzione di rifiuti.*

*Relativamente alle nuove previsioni viabilistiche gli impatti previsti saranno principalmente costituiti dal consumo di suolo e dall’incremento delle emissioni in atmosfera.*

*In merito alla localizzazione delle azioni di Variante è opportuno evidenziare che l’ambito in cui le medesime si inseriscono è per la quasi totalità di tipo agricolo-periurbano, interstiziale al tessuto già edificato e pertanto già limitato sotto il profilo delle pratiche colturali. Si tratta in pratica delle aree definite “agricole vincolate” dal PRGC vigente entro le quali l’agricoltura veniva limitata dalla contiguità della residenza. Pertanto non si configura un’espansione della città a danno della campagna.*

*I prevedibili impatti sull’ambiente, oltre ad essere oggetto di specifiche misure di compensazione, sono stati valutati fin dalla definizione degli obiettivi della Variante e per taluni aspetti è proprio la Variante stessa ad introdurre delle previsioni di miglioramento delle caratteristiche ambientali.*

*Innanzitutto la Variante, nel prendere atto delle limitazioni di carattere idrogeologico derivanti dalla precedente Variante strutturale di adeguamento al PAI, elimina le previsioni urbanistiche - in precedenza solo “congelate” dalla Variante PAI – suscettibili di incrementare il carico antropico residenziale oltre alle aree residuali di nuovo impianto produttivo, ricadenti nelle classi di pericolosità III.*

*Inoltre, la Variante trae ispirazione nella propria concezione dalle strategie e dagli interventi contenuti nei piani di settore locali, quali il Piano Generale del Traffico Urbano e il Piano di Classificazione Acustica*

*oltre a mutuare alcuni interventi programmati nel Piano Integrato di Sviluppo Locale (PISL), elaborato con il Comune di Piobesi.*

*Nello specifico – sotto il profilo prettamente ambientale - vengono poste le basi per la creazione di un parco fluviale lungo il Torrente Chisola e di un parco urbano lungo il percorso ciclo pedonale di vicolo Rho.*

*A questi due interventi si abbina una generale “impronta verde” della Variante che nelle aree di nuovo impianto o modificate, prevede la piantumazione di 3 alberi ad alto fusto per abitante insediabile ed il trattamento a verde permeabile di almeno il 50% della superficie fondiaria dei lotti residenziali.*

*Particolarmente significativa è inoltre la previsione di una sezione viabile per la viabilità in progetto di Variante, di una doppia alberata intervallata da una pista ciclabile in terra battuta, posta a cesura del confine città/campagna.*

*Le nuove previsioni viabili sono improntate a garantire un miglioramento della fluidità del traffico (eliminazione strettoia Via Castagnole, intersezioni stradali con rotatorie), il rafforzamento della viabilità ciclabile (collegamento fra S.P. 140 e 141, Via Faunasco e Vicolo Rho) oltre al miglioramento della sicurezza (viabilità della zona industriale).*

*Viene inoltre recepita l'indicazione formulata dall'ATO3 che individua le aree dove localizzare il futuro depuratore del basso pinerolese, già sottoposto alla fase di verifica di valutazione di impatto ambientale, in grado di migliorare significativamente la qualità delle acque del bacino del Chisola.*

*Sotto il profilo del benessere sociale ed economico la Variante introduce delle previsioni particolarmente qualificanti per quanto riguarda la dotazione di servizi (punti di aggregazione nelle frazioni San Dalmaszo e Palmero e asilo nido in Via Scalenghe) porre le condizioni di fattibilità urbanistica per progetti particolarmente qualificanti anche per l'immagine della città, in particolare la Sede decentrata dell'Istituto Alberghiero di Pinerolo e l'Accademia del Cioccolato.*

*Il processo ha avuto il suo pieno completamento con la redazione del Progetto Definitivo nell'ambito del quale sono state apportate delle integrazioni al Rapporto Ambientale in recepimento delle osservazioni e dei rilievi oggetto della Terza Conferenza di Pianificazione del 05.10.2010.*

*In particolare, recependo le indicazioni ed i pareri formulati da Regione Piemonte, ARPA e Provincia di Torino sono state approfondite le analisi – in particolare alla scala delle singole zone di intervento – e sono state rafforzate le misure di mitigazione.*

*Sono inoltre state sviluppate le considerazioni riguardo il consumo di suolo, in particolare implementando il RA rispetto alla qualità dei terreni oggetto delle previsioni di Variante, anche alla luce delle disposizioni contenute nel PTCP2 rispetto alle definizioni delle aree libere, dense e di transizione.*

Tutto ciò premesso

Si esprime il seguente parere motivato di compatibilità ambientale della Variante: COMPATIBILE.

*None li 26.04.2011*

*Il Responsabile del Procedimento dell'Organo Tecnico Ambientale  
Geom. Roccia Marco*