



Variante strutturale n. 4 al PRGC:

"Della Qualità Ambientale"

Progetto Definitivo (art. 5 L.R. 56/7 e s.m.i.)

Approvazione Progetto Definitivo: D.C.C. n. 21 del 29/06/2020

D.D.C.n. 30 del 20/09/2020

Approvazione Progetto Definitivo: D.C.C. n. ... del ...

Azzonamento

Elaborata nell'ambito del progetto europeo

LIFE SAM4CP con il contributo e la collaborazione di:

LIFE SAM4CP

TORINO METROPOLI

Città metropolitana di Torino

CSI

ISPRRA

Icrea

Intesa Sanpaolo

Progettista della Variante

STUDIO MELLA & ASSOCIATI

AD INGENIERIA AMBIENTALE

c/o Melara, 14 - 10136 TORINO

Sindaco

Loretana Emma Brusso

Segretario Comunale

Petrantoni Di Monte

Responsabile Ufficio Tecnico

Eros Primo

Dicembre 2020

SCALA 1:5000

Elaborazione cartografica: OKOS engineering - ALBA

Area Normative

- Aree oggetto della Variante Strutturale n. 4
- Centro Storico
- Aree Residenziali
- P.E.P.
- Area Terciaria
- Area Professionale
- Area Servizi
- Nucleo Rurali
- Aree Agricole
- Aree Inedificabili
- Verde Privato
- Verde Privato Ecologico

D2V/a

Legenda

Limito Amministrativo
Fasce di rispetto - Ferriera (Art.62-66)
Fasce di rispetto - Argine (Art.62-66)
Fasce di rispetto - Centro (Art.48)
Fasce di rispetto - Strade (Art.62-66)
Reticolto Suburbano
Fasce di inedificabilità assoluta (Art.29 L. 56/77) - (A1-A7)
Fasce di rispetto sponde (Legge 149/79 e Legge 431/1985)
Edifici ed Ambiti di valore Storico Documentario (Art.22)
Open Systemz. Integrat. Argne
Terreni gravati da uso civile
Fasce di rispetto fluviale (Art.67)
Permetto centro abitato ai sensi dell'art. 12 L.R. 56/77 e s.m.i.

Vialità
Strade in progetto PRG Vinate
Classi di Pericolosità idrogeologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica (CIRC_P.R.G./T/LAP) - (Art.68)
Classe I
Fase P.A.I. - Art.68
FasciaA - FasciaB - FasciaC - FasciaD
PA Pozzi di captazione acquedotto e serbatoi (Art.47)
D Dipartimento Comunale (Art.47)
B Sito da bonificare (DM 47/1999)

Riconoscimento degli addensamenti e delle localizzazioni
A1 - Addensamenti STORICI RILEVANTI
A4 - Addensamenti COMMERCIALI FORTI
* Permette di individuare delle localizzazioni di tipo L1

