



Variante strutturale n. 4 al PRGC:
"Della Qualità Ambientale"

Progetto Definitivo
(art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i.)
Atto di Progettazione Definitiva: D.C.C. n. 21 del 28/06/2020
e D.C.C. n. 30 del 28/09/2020
Approvazione Progetto Definitivo: D.C.C. n. ... del ...

**Azzonamento e destinazioni
d'uso del suolo**

Elaborata nell'ambito del progetto europeo
LIFESAMHCP con il contributo e la collaborazione di:



Progettista della Variante
STUDIO MELLANO ASSOCIATI
C.so Nervi, 14 - 10133 TORINO

Sindaco
Loredana Emma Bussino
Segretario Comunale
Pietrantonio Di Monte
Responsabile Ufficio Tecnico
Eros Primo

Dicembre 2020 **SCALA 1:2000**
Elaborazione cartografica: DMDS engineering - ALBA

Legenda

- Limite Amministrativo
- Fascia di rispetto - Ferrovia (Art.62-66)
- Fascia di rispetto - Argine (Art.62-66)
- Fascia di rispetto - Cimitero (Art.48)
- Fascia di rispetto - Stradale (Art.62-66)
- Reticolo Secondario
- Reticolo Subordinato
- Fascia di in edificabilità assoluta (Art.29 Lr 56/77) - (Art.67)
- Fascia di rispetto spondale (Legge 1497/39 e Legge 431/1985)
- Edifici ed Ambiti di valore Storico Documentario (Art.22)
- Opere Sistemaz. Idrolog. Argine
- Fascia di rispetto fluviale (Art.67)
- Viabilità
- Strade in progetto PRG

Classi di Pericolosità idrogeologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica (CIRC. P.R.G. 7/LAP) - (Art.68)

Fascio P.A.L. - (Art.68)

- FasciaA
- FasciaB
- FasciaC

PA - Pozzi di captazione acquedotto e serbatoi (Art.47)

- D - Depuratore Comunale (Art.47)
- B - Sito da bonificare (DM 47/199)

Riconoscimento degli addegnamenti e delle localizzazioni

- A1 - Addegnamenti STORICI RILEVANTI
- A4 - Addegnamenti COMMERCIALI FORTI
- Perimetro di individuazione delle localizzazioni di tipo L1
- Riconoscimento puntuale delle localizzazioni di tipo L1

Area oggetto di Variante Strutturale n. 4

Area Normative

- CS - Insediamenti urbani aventi carattere storico documentario - Centro Storico (art.22-23)
- AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico (art.46)
- E - Aree a capacità insediativa esaurita (art.25)
- R - Aree consolidate e di ristrutturazione edilizia (art.24)
- U - Aree di ristrutturazione e riordini (art.28)
- I - Aree di nuovo impianto e di completamento (art.26)
- IM - Aree di nuovo impianto misto residenziale - terziario/commerciale (art.27)
- IE - Individuazione di aree per l'edilizia convenzionata e/o PEEP
- IE - Impianti industriali e/o artigianali esistenti e confermati (art.30)
- IR - Aree produttive industriali e/o artigianali di riordini e completamento (art.30)
- IN - Aree Prod. Espansione (art.30)
- IEL - Impianti esistenti da ricollocare (art.30)
- IC - Aree per attività artigianali, terziarie e commerciali (art.30)
- Aree Agricole (art.38)
- M - Aree Attività Equestri (art.43)
- EV - Aree agricole di cornice dell'abitato (art.44)
- NR - Nuclei rurali (art.45)
- S - Aree per servizi pubblici (art.20)
- VP - Aree a verde privato (art.50)
- VPE - Verde privato di valenza ecologica

