# Comune di None

Regione Piemonte - Città Metropolitana di Torino

# Variante strutturale n. 4 al PRGC:

## *"Della Qualità Ambientale"*

Progetto Definitivo
(art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i.)

*Adozione Proposta Tecnica Progetto Definitivo: D.C.C. n. 21 del 29/06/2020*
*e D.C.C. n. 30 del 28/09/2020*
*Approvazione Progetto Definitivo: D.C.C. n. __ del _____*

## *Azzonamento e destinazioni d'uso del suolo*

Elaborata nell'ambito del progetto europeo
LIFESAM4CP con il contributo e la collaborazione di:

LIFE SAM4CP · Life · TORINO METROPOLI Città metropolitana di Torino · CNR · csi piemonte · ISPRA Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale · crea

Progettista della Variante

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
C. so Matteotti, 54 - 10143 TORINO

Sindaco
Loredana Emma Brussino

Segretario Comunale
Pietrantonio Di Monte

Responsabile Ufficio Tecnico
Eros Primo

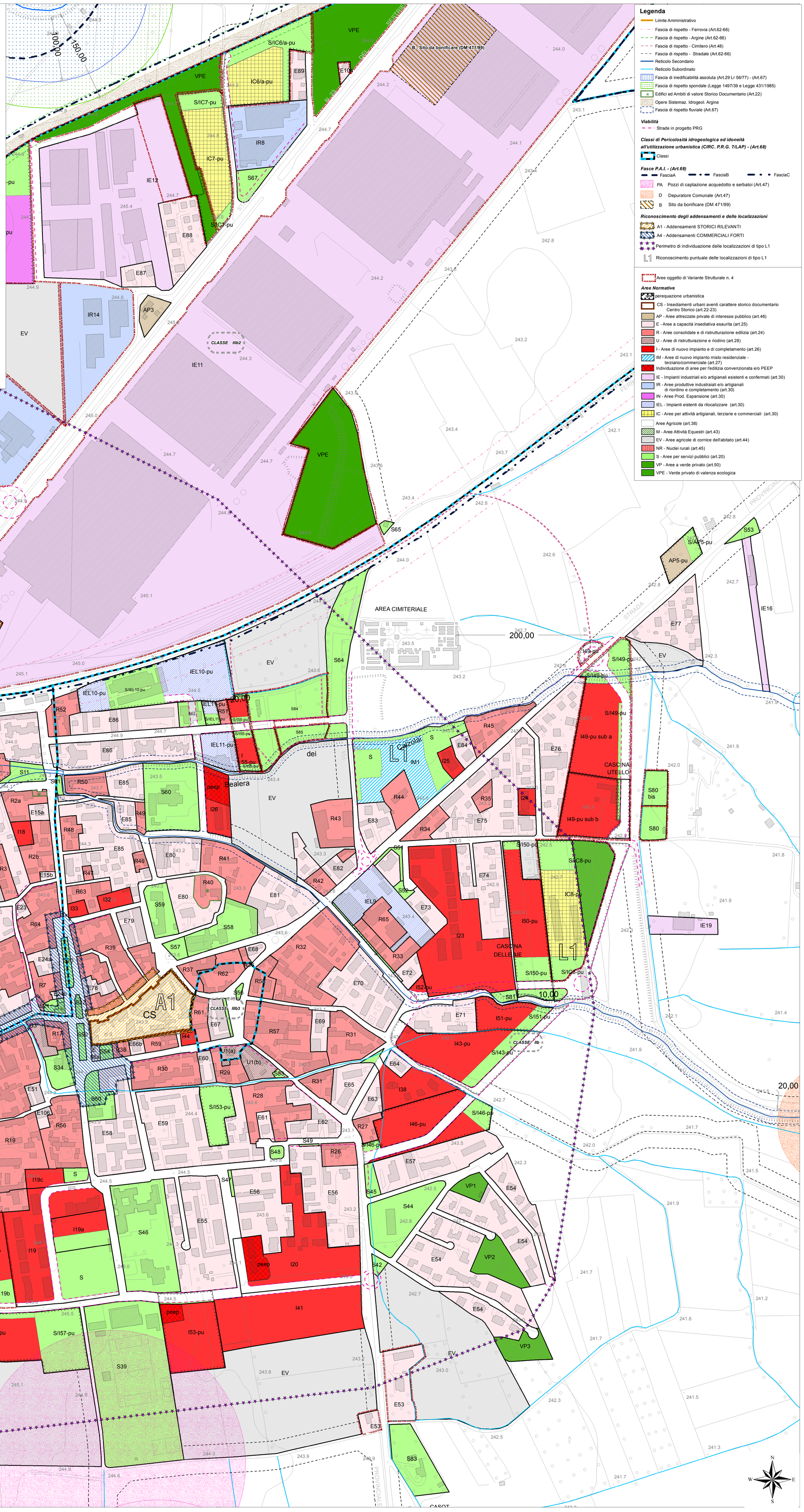
Dicembre 2020

# D3V/2

Piano Regolatore Generale vigente adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 342 del 28.11.1988 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 93-25089 del 17.05.1993 esecutiva dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 24 del 16.06.93; successivamente modificato con le seguenti Deliberazioni del Consiglio Comunale:
- n. 6 del 17.02.1997, d'adozione di una 1^ Variante strutturale al P.R.G.C., approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 5-25404 del 07.09.1998 esecutiva dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 39 del 30.09.98;
- n. 48 del 20.11.1998, d'adozione di una 1^ Variante parziale al P.R.G.C., approvata con propria deliberazione n. 3 del 25.02.1999 esecutiva dalla data del 12.03.99;
- n. 32 del 28.09.2000, d'assunzione di modifiche per la correzione di errori materiali contenuti nelle N.T.A. (ex art. 17, comma 8-9, L.R. 56/77);
- n. 33 del 28.09.2000, d'assunzione di modifiche relative alla localizzazione del prolungamento di Via De Gasperi e conseguentemente alla perimetrazione dell'area "I39" (ex art. 17, comma 8-9, L.R. 56/77);
- n. 43 del 20.12.2000, d'assunzione di modifiche relative alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale (ex art. 17, comma 8-9, L.R. 56/77);
- n. 25 del 25.06.2001, d'adozione di una 2^ Variante parziale al P.R.G.C., approvata con propria deliberazione n. 39 del 18.10.2001 esecutiva dalla data del 08.11.2001;
- n. 18 del 15.05.2003, d'adozione di una 3^ Variante parziale al P.R.G.C., approvata con propria deliberazione n. 45 del 28.10.2003 esecutiva dalla data del 10.11.2003;
- n. 19 del 15.05.2003, d'adozione di una 4^ Variante parziale al P.R.G.C., approvata con propria deliberazione n. 47 del 28.10.2003 esecutiva dalla data del 10.11.2003;
- n. 4 del 28.01.2004, d'assunzione di modifiche al P.R.G.C. relativamente alla zona normativa "E31" (ex art. 17, comma 8-9, L.R. 56/77);
- n. 7 del 22.02.2006, d'adozione di una 5^ Variante parziale al P.R.G.C., approvata con propria deliberazione n. 35 del 14.07.2006 esecutiva dalla data del 31.07.2006;
- n. 8 del 22.02.2006, d'adozione di una 6^ Variante parziale al P.R.G.C., approvata con propria deliberazione n. 37 del 14.07.2006 esecutiva dalla data del 31.07.2006;
- n. 63 del 20.12.2006, d'assunzione di modifiche alle N.T.A. relativamente alle zone normative "IEL" (ex art. 17, comma 8-9, L.R. 56/77);
- n. 9 del 26.02.2007, d'adozione di una 7^ Variante parziale al P.R.G.C., approvata con propria deliberazione n. 30 del 12.07.2007 esecutiva dalla data del 28.07.2007;
- n. 10 del 26.02.2007 e n. 14 del 05.05.2008, d'adozione della Variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente avente per oggetto l'adeguamento al "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (PAI) con contestuale assunzione delle modifiche "ex officio" introdotte dalla Regione Piemonte con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19 – 10934 del 09.03.2009, pubblicata sul B.U.R. n. 11 del 19.03.2009;
- n. 36 del 16.12.2008, d'assunzione di modifiche relative all'eliminazione di tratti d'arretramento stradale in Via Molino e Via Cerutti (ex art. 17, comma 8-9, L.R. 56/77);
- n. 5 del 26.01.2009, d'adozione di una 8^ Variante parziale al P.R.G.C., approvata con propria deliberazione n. 18 del 28.03.2009;
- n. 14 del 02.05.2011, esecutiva dal 23.06.2011 data di pubblicazione per estratto sul B.U.R. n. 25, di approvazione del Progetto Definitivo della 3^ Variante Strutturale al vigente P.R.C.G. denominata "Costruire per i servizi", in recepimento delle osservazioni e dei rilievi oggetto della Terza Conferenza di pianificazione tenutasi in data 05.10.2010 .
- n. 3 del 25.02.2019 esecutiva dal 24.04.2019 data di pubblicazione per estratto sul B.U.R., con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 17 bis della L.r 56/77 e smi la Variante semplificata avente per oggetto l'ampliamento dello stabilimento SAFIM Spa in Via Supeja Gallino n. 20-28

SCALA 1:2000

*Elaborazione cartografica: OIKOS engineering - ALBA*




## Legenda

- Limite Amministrativo
- Fascia di rispetto - Ferrovia (Art.62-66)
- Fascia di rispetto - Argine (Art.62-66)
- Fascia di rispetto - Cimitero (Art.48)
- Fascia di rispetto - Stradale (Art.62-66)
- Reticolo Secondario
- Reticolo Subordinato
- Fascia di inedificabilità assoluta (Art.29 Lr 56/77) - (Art.67)
- Fascia di rispetto spondale (Legge 1497/39 e Legge 431/1985)
- Edifici ed Ambiti di valore Storico Documentario (Art.22)
- Opere Sistemaz. Idrogeol. Argine
- Fascia di rispetto fluviale (Art.67)

***Viabilità***
- Strade in progetto PRG

***Classi di Pericolosità idrogeologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica (CIRC. P.R.G. 7/LAP) - (Art.68)***
- Classi

***Fasce P.A.I. - (Art.68)***
- FasciaA · FasciaB · FasciaC
- PA Pozzi di captazione acquedotto e serbatoi (Art.47)
- D Depuratore Comunale (Art.47)
- B Sito da bonificare (DM 471/99)

***Riconoscimento degli addensamenti e delle localizzazioni***
- A1 - Addensamenti STORICI RILEVANTI
- A4 - Addensamenti COMMERCIALI FORTI
- Perimetro di individuazione delle localizzazioni di tipo L1
- L1 Riconoscimento puntuale delle localizzazioni di tipo L1

- Aree oggetto di Variante Strutturale n. 4

***Aree Normative***
- perequazione urbanistica
- CS - Insediamenti urbani aventi carattere storico documentario Centro Storico (art.22-23)
- AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico (art.46)
- E - Aree a capacità insediativa esaurita (art.25)
- R - Aree consolidate e di ristrutturazione edilizia (art.24)
- U - Aree di ristrutturazione e riodino (art.28)
- I - Aree di nuovo impianto e di completamento (art.26)
- IM - Aree di nuovo impianto misto residenziale - terziario/commerciale (art.27)
- Individuazione di aree per l'edilizia convenzionata e/o PEEP
- IE - Impianti industriali e/o artigianali esistenti e confermati (art.30)
- IR - Aree produttive industraiali e/o artigianali di riordino e completamento (art.30)
- IN - Aree Prod. Espansione (art.30)
- IEL - Impianti esistenti da rilocalizzare (art.30)
- IC - Aree per attività artigianali, terziarie e commerciali (art.30)
- Aree Agricole (art.38)
- M - Aree Attività Equestri (art.43)
- EV - Aree agricole di cornice dell'abitato (art.44)
- NR - Nuclei rurali (art.45)
- S - Aree per servizi pubblici (art.20)
- VP - Aree a verde privato (art.50)
- VPE - Verde privato di valenza ecologica