

Variante strutturale n. 4 al PRGC:  
"Della Qualità Ambientale"

Progetto Definitivo  
(art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i.)  
Adozione Progetto Tecnico Definitivo: D.C.C. n. 21 del 29/06/2020  
e D.C.C. n. 30 del 28/09/2020  
Approvazione Progetto Definitivo: D.C.C. n. ... del ...

Azzonamento e destinazioni  
d'uso del suolo

Elaborata nell'ambito del progetto europeo  
LIFESAMHCP con il contributo e la collaborazione di:



Progettista della Variante  
STUDIO MELLANO ASSOCIATI  
ARCHITETTURA E INGENGERIA  
C.so Moncalieri, 18 - 10131 TORINO

Sindaco  
Loredana Emma Brussoni  
Segretario Comunale  
Pietrantonio Di Monte  
Responsabile Ufficio Tecnico  
Eros Primo

Dicembre 2020

SCALA 1:2000

Elaborazione cartografica: OROOS engineering - ALBA

**Legenda**

- Limite Amministrativo
- Fascia di rispetto - Ferrovia (Art.62-66)
- Fascia di rispetto - Argine (Art.62-66)
- Fascia di rispetto - Cimitero (Art.48)
- Fascia di rispetto - Stradale (Art.62-66)
- Reticolo Secondario
- Reticolo Subordinato
- Fascia di ineditabilità assoluta (Art.29 Lr 56/77) - (Art.67)
- Fascia di rispetto sponale (Legge 149/79 e Legge 431/1985)
- Edificio ed Ambiti di valore Storico Documentario (Art.22)
- Opere Sistemaz. Idrolog. Argine
- Fascia di rispetto fluviale (Art.67)
- Viabilità
- Strade in progetto PRG
- Classi di Pericolosità idrologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica (CIRC. P.R.G. 7/LAP) - (Art.68)
- Classi
- Fascia P.A.I. - (Art.66)
- PA - Pozzi di captazione acquedotto e serbatoi (Art.47)
- D - Depuratore Comunale (Art.47)
- B - Sito da bonificare (DM 47/199)
- Riconoscimento degli addensamenti e delle localizzazioni
- A1 - Addensamenti STORICI RILEVANTI
- A4 - Addensamenti COMMERCIALI FORTI
- Perimetro di individuazione delle localizzazioni di tipo L1
- Riconoscimento puntuale delle localizzazioni di tipo L1

**Area Normative**

- CS - Insediamenti urbani aventi carattere storico documentario Centro Storico (art.22-23)
- AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico (art.46)
- E - Aree a capacità insediativa esaurita (art.25)
- R - Aree consolidate e di ristrutturazione edilizia (art.24)
- U - Aree di ristrutturazione e riordino (art.28)
- I - Aree di nuovo impianto e di completamento (art.26)
- M - Aree di nuovo impianto misto residenziale - terziario/commerciale (art.27)
- Individuazione di aree per l'edilizia convenzionata e/o PEEP
- IE - Impianti industriali e/o artigianali esistenti e confermati (art.30)
- IR - Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento (art.30)
- NI - Aree Prod. Espansione (art.30)
- IEL - Impianti esistenti da ricalcare (art.30)
- IC - Aree per attività artigianali, terziarie e commerciali (art.30)
- Aree Agricole (art.38)
- M - Aree Attività Equestri (art.43)
- EV - Aree agricole di cornice dell'abitato (art.44)
- NR - Nuclei rurali (art.45)
- S - Aree per servizi pubblici (art.20)
- VP - Aree a verde privato (art.50)
- VPE - Verde privato di valenza ecologica

Area Normative

CLASSE IIIa

CLASSE IIIb

CLASSE IIIc

CLASSE IIId

CLASSE IIIe

CLASSE IIIf

CLASSE IIIg

CLASSE IIIh

CLASSE IIIi

CLASSE IIIj

CLASSE IIIk

CLASSE IIIl

CLASSE IIIm

CLASSE IIIn

CLASSE IIIo

CLASSE IIIp

CLASSE IIIq

CLASSE IIIr

CLASSE IIIs

CLASSE IIIt

CLASSE IIIu

CLASSE IIIv

CLASSE IIIw

CLASSE IIIx

CLASSE IIIy

CLASSE IIIz

AREA DI PARCHEGGIO FIAT - AUTO

CLASSE IIIb1

CLASSE IIIb2

CLASSE IIIb3

CLASSE IIIb4

CLASSE IIIb5

CLASSE IIIb6

CLASSE IIIb7

CLASSE IIIb8

CLASSE IIIb9

CLASSE IIIb10

CLASSE IIIb11

CLASSE IIIb12

CLASSE IIIb13

CLASSE IIIb14

CLASSE IIIb15

CLASSE IIIb16

CLASSE IIIb17

CLASSE IIIb18

CLASSE IIIb19

CLASSE IIIb20

CLASSE IIIb21

CLASSE IIIb22

CLASSE IIIb23

CLASSE IIIb24

CLASSE IIIb25

CLASSE IIIb26

CLASSE IIIb27

CLASSE IIIb28

CLASSE IIIb29

CLASSE IIIb30

CLASSE IIIb31

CLASSE IIIb32

CLASSE IIIb33

CLASSE IIIb34

CLASSE IIIb35

CLASSE IIIb36

CLASSE IIIb37

CLASSE IIIb38

CLASSE IIIb39

CLASSE IIIb40

CLASSE IIIb41

CLASSE IIIb42

CLASSE IIIb43

CLASSE IIIb44

CLASSE IIIb45

CLASSE IIIb46

CLASSE IIIb47

CLASSE IIIb48

CLASSE IIIb49

CLASSE IIIb50

CLASSE IIIb51

CLASSE IIIb52

CLASSE IIIb53

CLASSE IIIb54

CLASSE IIIb55

CLASSE IIIb56

CLASSE IIIb57

CLASSE IIIb58

CLASSE IIIb59

CLASSE IIIb60

CLASSE IIIb61

CLASSE IIIb62

CLASSE IIIb63

CLASSE IIIb64

CLASSE IIIb65

CLASSE IIIb66

CLASSE IIIb67

CLASSE IIIb68

CLASSE IIIb69

CLASSE IIIb70

CLASSE IIIb71

CLASSE IIIb72

CLASSE IIIb73

CLASSE IIIb74

CLASSE IIIb75

CLASSE IIIb76

CLASSE IIIb77

CLASSE IIIb78

CLASSE IIIb79

CLASSE IIIb80

CLASSE IIIb81

CLASSE IIIb82

CLASSE IIIb83

CLASSE IIIb84

CLASSE IIIb85

CLASSE IIIb86

CLASSE IIIb87

CLASSE IIIb88

CLASSE IIIb89

CLASSE IIIb90

CLASSE IIIb91

CLASSE IIIb92

CLASSE IIIb93

CLASSE IIIb94

CLASSE IIIb95

CLASSE IIIb96

CLASSE IIIb97

CLASSE IIIb98

CLASSE IIIb99

CLASSE IIIb100

CLASSE IIIa

CLASSE IIIb

CLASSE IIIc

CLASSE IIId

CLASSE IIIe

CLASSE IIIf

CLASSE IIIg

CLASSE IIIh

CLASSE IIIi

CLASSE IIIj

CLASSE IIIk

CLASSE IIIl

CLASSE IIIm

CLASSE IIIn

CLASSE IIIo

CLASSE IIIp

CLASSE IIIq

CLASSE IIIr

CLASSE IIIs

CLASSE IIIt

CLASSE IIIu

CLASSE IIIv

CLASSE IIIw

CLASSE IIIx

CLASSE IIIy

CLASSE IIIz

CLASSE IIIb1

CLASSE IIIb2

CLASSE IIIb3

CLASSE IIIb4

CLASSE IIIb5

CLASSE IIIb6

CLASSE IIIb7

CLASSE IIIb8

CLASSE IIIb9

CLASSE IIIb10

CLASSE IIIb11

CLASSE IIIb12

CLASSE IIIb13

CLASSE IIIb14

CLASSE IIIb15

CLASSE IIIb16

CLASSE IIIb17

CLASSE IIIb18

CLASSE IIIb19

CLASSE IIIb20

CLASSE IIIb21

CLASSE IIIb22

CLASSE IIIb23

CLASSE IIIb24

CLASSE IIIb25

CLASSE IIIb26

CLASSE IIIb27

CLASSE IIIb28

CLASSE IIIb29

CLASSE IIIb30

CLASSE IIIb31

CLASSE IIIb32

CLASSE IIIb33

CLASSE IIIb34

CLASSE IIIb35

CLASSE IIIb36

CLASSE IIIb37

CLASSE IIIb38

CLASSE IIIb39

CLASSE IIIb40

CLASSE IIIb41

CLASSE IIIb42

CLASSE IIIb43

CLASSE IIIb44

CLASSE IIIb45

CLASSE IIIb46

CLASSE IIIb47

CLASSE IIIb48

CLASSE IIIb49

CLASSE IIIb50

CLASSE IIIb51

CLASSE IIIb52

CLASSE IIIb53

CLASSE IIIb54

CLASSE IIIb55

CLASSE IIIb56

CLASSE IIIb57

CLASSE IIIb58

CLASSE IIIb59

CLASSE IIIb60

CLASSE IIIb61

CLASSE IIIb62

CLASSE IIIb63

CLASSE IIIb64

CLASSE IIIb65

CLASSE IIIb66

CLASSE IIIb67

CLASSE IIIb68

CLASSE IIIb69

CLASSE IIIb70

CLASSE IIIb71

CLASSE IIIb72

CLASSE IIIb73

CLASSE IIIb74

CLASSE IIIb75

CLASSE IIIb76

CLASSE IIIb77

CLASSE IIIb78

CLASSE IIIb79

CLASSE IIIb80

CLASSE IIIb81

CLASSE IIIb82

CLASSE IIIb83

CLASSE IIIb84

CLASSE IIIb85

CLASSE IIIb86

CLASSE IIIb87

CLASSE IIIb88

CLASSE IIIb89

CLASSE IIIb90

CLASSE IIIb91

CLASSE IIIb92

CLASSE IIIb93

CLASSE IIIb94

CLASSE IIIb95

CLASSE IIIb96

CLASSE IIIb97

CLASSE IIIb98

CLASSE IIIb99

CLASSE IIIb100

