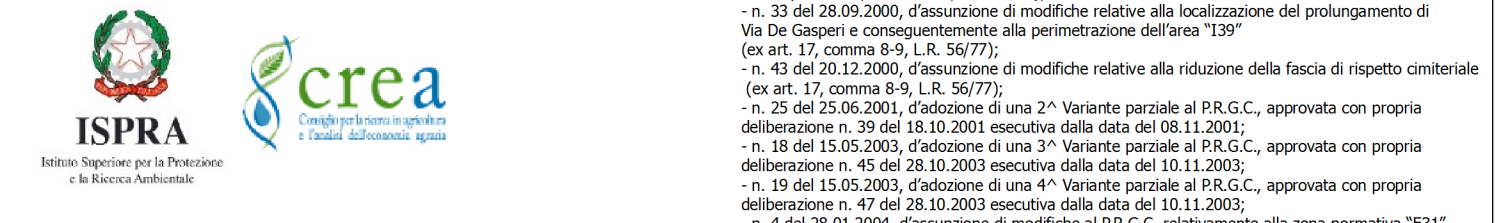


Variante strutturale n. 4 al PRGC:
"di Qualità Ambientale"

Progetto Preliminare
(art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Azzonamento e destinazioni
d'uso del suolo

Elaborata nell'ambito del progetto europeo
LIFESAM4CP con il contributo e la collaborazione di:



Progettista della Variante
Ufficio Tecnico C.le
Arch. Eros Primo
Sindaco
Loredana Emma Brussonio
Collaboratore
Plan. Terile Giulio Gabriele Pantaloni

Delibera consigliare di approvazione.....
Settembre 2019

SCALA 1:2000
Elaborazione cartografica: COX25 engineering - ALBA

- Aree Normative**
- CS - Inesediamenti urbani aventi carattere storico documentario Centro Storico (art.22-23)
 - AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico (art.46)
 - E - Aree a capacità insediativa esaurita (art.25)
 - R - Aree consolidate e di ristrutturazione edilizia (art.24)
 - U - Aree di ristrutturazione e riordino (art.28)
 - I - Aree di nuovo impianto e di completamento (art.26)
 - IM - Aree di nuovo impianto misto residenziale - terziario/commerciale (art.27)
 - Individuazione di aree per l'edilizia convenzionata e/o PEEP
 - IE - Impianti industriali e/o artigianali esistenti e confermati (art.30)
 - IR - Aree produttive industriali e/o artigianali di riordino e completamento (art.30)
 - IN - Aree Prod. Espansione (art.30)
 - IEL - Impianti esistenti da ricollocare (art.30)
 - IC - Aree per attività artigianali, terziarie e commerciali (art.30)
 - Aree Agricole (art.38)
 - M - Aree Attività Equestri (art.43)
 - EV - Aree agricole di comico dell'abitato (art.44)
 - NR - Nuclei rurali (art.45)
 - S - Aree per servizi pubblici (art.20)
 - VP - Aree a verde privato (art.50)
 - VPE - Verde privato di valenza ecologica

- Legenda**
- Limite Amministrativo
 - Fascia di rispetto - Ferrovia (Art.62-66)
 - Fascia di rispetto - Argine (Art.62-66)
 - Fascia di rispetto - Cimitero (Art.48)
 - Fascia di rispetto - Statale (Art.62-66)
 - Reticolo Secondario
 - Reticolo Subordinato
 - Fascia di ineditabilità assoluta (Art.29 Lr 56/77) - (Art.67)
 - Fascia di rispetto spondale (Legge 1497/39 e Legge 431/1985)
 - Edifici ed Ambiti di valore Storico Documentario (Art.22)
 - Opere Sistemaz. Idrolog. Argine
 - Fascia di rispetto fluviale (Art.67)
- Viabilità**
- Strade in progetto PRG
- Classi di Pericolosità Idrogeologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica (CIRC. P.R.G. 7/LAP) - (Art.68)**
- Classi
- Fasce P.A.I. - (Art.68)**
- Fascia A
 - Fascia B
 - Fascia C
- PA - Pozzi di captazione acquedotto e serbatoi (Art.47)**
- D - Depuratore Comunale (Art.47)
 - B - Sito da bonificare (DM 47/199)
- Riconoscimento degli addeimenti e delle localizzazioni**
- A1 - Addeimenti STORICI RILEVANTI
 - A4 - Addeimenti COMMERCIALI FORTI
 - Perimetro di individuazione delle localizzazioni di tipo L1
 - Riconoscimento puntuale delle localizzazioni di tipo L1

