

Variante strutturale n. 4 al PRGC:
"di Qualità Ambientale"

Progetto Preliminare
(art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Azzonamento e destinazioni
d'uso del suolo

Elaborata nell'ambito del progetto europeo
LIFESAMACP con il contributo e la collaborazione di:



Progettista della Variante
Ufficio Tecnico C.le
Arch. Eros Primo
Sindaco
Loredana Emma Brussonio
Collaboratore
Plan. Terile Giulio Gabriele Pantani

Settembre 2019

SCALA 1:2000

- Legenda**
- Limite Amministrativo
- Fascia di rispetto - Ferrovia (Art.62-66)
- Fascia di rispetto - Argine (Art.62-66)
- Fascia di rispetto - Cimitero (Art.48)
- Fascia di rispetto - Stradale (Art.62-66)
- Reticolo Secondario
- Reticolo Subordinato
- Fascia di inedificabilità assoluta (Art.29 Lr 56/77) - (Art.67)
- Fascia di rispetto spondale (Legge 1497/39 e Legge 431/1985)
- Edifici ed Ambiti di valore Storico Documentario (Art.22)
- Opere Sistemaz. Idrogeol. Argine
- Fascia di rispetto fluviale (Art.67)
- Viabilità**
- Strade in progetto PRG
- Classi di Pericolosità idrogeologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica (CIRC. P.R.G. 7/LAP) - (Art.68)**
- Classi
- Fasce P.A.I. - (Art.68)**
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C
- PA - Pozzi di captazione acquedotto e serbatoi (Art.47)
- D - Depuratore Comunale (Art.47)
- B - Sito da bonificare (DM 47/199)
- Riconoscimento degli addeimenti e delle localizzazioni**
- A1 - Addeimenti STORICI RILEVANTI
- A4 - Addeimenti COMMERCIALI FORTI
- Perimetro di individuazione delle localizzazioni di tipo L1
- Riconoscimento puntuale delle localizzazioni di tipo L1

- Area Normativa**
- persequazione urbanistica
- CS - Insediamenti urbani aventi carattere storico documentario Centro Storico (art.22-23)
- AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico (art.46)
- E - Aree a capacità insediativa esaurita (art.25)
- R - Aree consolidate e di ristrutturazione edilizia (art.24)
- U - Aree di ristrutturazione e riordinio (art.28)
- I - Aree di nuovo impianto e di completamento (art.26)
- IM - Aree di nuovo impianto misto residenziale - terziario/commerciale (art.27)
- Individuazione di aree per fertilità convenzionata e/o PEEP
- IE - Impianti industriali ero artigianali esistenti e confermati (art.30)
- IR - Aree produttive industriali ero artigianali di riordino e completamento (art.30)
- IN - Aree Prod. Espansione (art.30)
- IEL - Impianti esistenti da ricollocare (art.30)
- IC - Aree per attività artigianali, terziarie e commerciali (art.30)
- Aree Agricole (art.38)
- M - Aree Attività Equestri (art.43)
- EV - Aree agricole di cornice dell'abitato (art.44)
- NR - Nuclei rurali (art.45)
- S - Aree per servizi pubblici (art.20)
- VP - Aree a verde privato (art.50)
- VPE - Verde privato di valenza ecologica

